



不動産相続の  
相談窓口

# 家や土地を持つ方は 引き継ぐ準備も必要です。

## 不動産相続の相談窓口

ご相談承ります。  
ご予約はお電話で！

相続なんて、  
お金持ちの家しか  
関係ないでしょ？

...と思いませんか？



### 相続勉強会、開催中！

不動産所有者として知っておくべき  
相続の基礎知識や、不動産のプロによる  
目からウロコの話まで、  
事例を交えてわかりやすくお話しします。

- 古くなって収益の下がったアパート、どうすれば？
- 固定資産税ばかりかかっているように思う不動産がある？
- 契約書の残っていない貸地がある？
- 親の実家、兄弟3人でどう引き継ぐか決めていない？
- 親から引き継いだ田舎の土地、どうすれば？
- 親が不動産をたくさん持っているみたいだけどよくわからない？
- 不動産を持っている人は遺言書が絶対必要？

▶ひとつでも気になることがあった方は、お気軽にお電話ください！

### ご予約・お問合せ



不動産相続の  
相談窓口

# ☎052-737-1457



平日 9:00 ~ 18:00

不動産相続の相談窓口

検索

<https://urban-soudan.com>



## ひよこ不動産

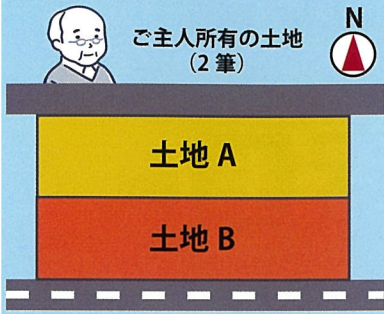
本部  
本社  
尾張旭店

〒463-0022  
〒463-0024  
〒488-0839

名古屋市守山区八剣 1-204  
名古屋市守山区脇田町 303  
尾張旭市渋川町三丁目 7-2

# 不動産相続のご相談

Q. 主人の土地2筆は広さも形も同じ。  
この土地、どう相続したらよかったの？



## <ご相談内容>

①ご主人が死去(1次相続)



税理士さんに相談したら相続評価も同じというので、将来2人の息子に一筆ずつ分けるようにと、Aを長男と私、Bを二男と私で相続しました。

②評価は同じでも…



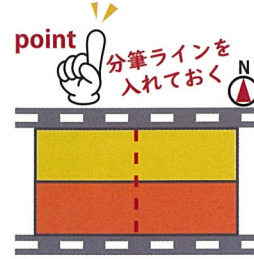
ところが先日突然長男が、「お母さんの相続をしたら、オレ北側の土地になるじゃん。二男の日陰になるから嫌だ。何とかして!」と言い出しまして…

私どもは不動産の価値を知るプロだからこそ、相続を争族にしないようにご提案ができます。お元気だからこそできる対策はたくさんあります。

相続でもめる原因の  
**8割が不動産!**

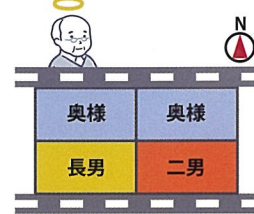


## <弊社のご提案>



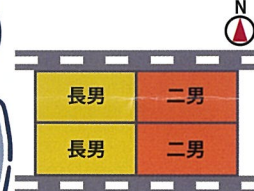
評価は同じでも、価値が違ふとトラブルの元になります。私どもは分筆も含めて、ご提案しています。

①ご主人が死去(1次相続)



ご主人がお元気なうちに将来を見据えた分筆をして「争族」に備えておけたら良かったですね。

②評価も価値も同じに近づく



※東西隣地状況は同じとします  
奥様がお元気なうちに、分割と分筆で対策をしましょう。

## 不動産相続の勉強会【入門編カリキュラム】

### 入門編

### 不動産オーナーとして知っておくべき相続の基礎知識

入門編  
**STEP 1**  
無料

#### 相続の基礎と遺言書

- 相続とは? 相続の大いなる誤解、相続の定義・法定相続
- 相続の流れ 死去～納税までにやるべき事・相続の種類・遺産分割協議
- 相続でもめないためには
- 遺言書① 遺言書の定義、必要な方々、種類
- 遺言書② 遺留分、遺言執行人、付言

入門編  
**STEP 2**  
無料

#### 資産の分け方 / 相続税と不動産の評価

- 贈与 暦年課税制度、相続時精算課税制度、教育資金一括贈与
- 相続税の基礎 基礎控除、相続税率
- 不動産の相続評価 路線価、アパートなどの評価、市街化調整区域の評価
- 不良不動産 不良資産のトラブル事例
- 不動産評価と価値の現状分析

#### 講師紹介

オンライン・対面どちらでも対応可能です。日程はご相談ください。



アーバン・スペース株式会社 ひよこ不動産  
相続診断士・宅地建物取引士

中垣内 薫



ひよこ不動産  
アーバン・スペース株式会社

完全予約制!!

TEL. 052-737-1457