



不動産相続の  
相談窓口

# 不動産相続勉強会

## 29期 参加者募集

対面での  
勉強会  
再開!!

土曜コース 10/8 (土) 開講 火曜コース 10/18 (火) 開講

1回2組  
限定!!

開催場所: ひよこ不動産 尾張旭店

(尾張旭市渋川町三丁目7-2)

オンライン参加をご希望の方はご相談ください

### 不動産の分け方

迷

資産を  
引き継ぐ

益

負動産にしない

もめない相続のためには  
相続が発生する前に計画する

基礎編・応用編の全4回のカリキュラムです。実家が放置？  
家族で揉める？税金が払えない?!先行きが不透明な時代。  
いまやっておくべきことを、解説します。

相続で成功するポイントは  
不動産のプロが知っています  
不動産オーナーとして知っておくべき相続の基礎知識や、  
不動産のプロによる目からウロコの話まで、事例を交えて  
わかりやすくお話しします。

予約お申込・お問合せ

TELまたはWEBサイトからお問合せください

☎052-737-1457

平日 9:00 ~ 18:00

<https://urban-soudan.com>



主催



ひよこ不動産

HIYOKO FUDOSAN

〒463-0022 名古屋市守山区八剣 1-204

TEL. 052-737-1457 FAX. 052-737-7154

# 不動産相続勉強会カリキュラム 2022年 29期

完全予約制 オンライン・対面どちらでも対応可能

## 入門編

## 不動産オーナーとして知っておくべき相続の基礎知識

入門編 <b>STEP 1</b> 無料	<b>相続の基礎と遺言書</b>	<b>土曜コース</b> 10/8 土 10:00 ~ 12:00
	<ul style="list-style-type: none"><li>■相続とは？ 相続の大いなる誤解、相続の定義・法定相続</li><li>■相続の流れ 死去～納税までにやるべき事・相続の種類・遺産分割協議</li><li>■相続でもめないためには</li><li>■遺言書① 遺言書の定義、必要な方々、種類</li><li>■遺言書② 遺留分、遺言執行人、付言</li></ul>	<b>火曜コース</b> 10/18 火 13:30 ~ 15:30

入門編 <b>STEP 2</b> 無料	<b>資産の分け方 / 相続税と不動産の評価</b>	<b>土曜コース</b> 10/15 土 10:00 ~ 12:00
	<ul style="list-style-type: none"><li>■贈与 暦年課税制度、相続時精算課税制度、教育資金一括贈与</li><li>■相続税の基礎 基礎控除、相続税率</li><li>■不動産の相続評価 路線価、アパートなどの評価、市街化調整区域の評価</li><li>■不良不動産 不良資産のトラブル事例</li><li>■不動産評価と価値の現状分析</li></ul>	<b>火曜コース</b> 10/25 火 13:30 ~ 15:30

## 引き続き受講されたい方

## 応用編

## 相続税節税と不動産活用

応用編 <b>STEP 1</b>	<b>納税・節税対策</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■納税資金準備 生命保険の活用 死亡保険の税金 あえて利用しない土地 相続税取得費加算</li><li>■節税対策① 養子縁組、生前贈与 贈与と生命保険の併用</li><li>■節税対策② 不動産を活用した節税対策 しくみ 事業計画</li><li>■土地活用事例 不動産資産全体をみて活用をする</li></ul>
----------------------	----------------	--

応用編 <b>STEP 2</b>	<b>制度を活用した応用事例</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■節税対策③ リフォーム、リフォームと贈与の併用</li><li>■生前対策（認知症対策） 認知症の実態、リスク、法的な認知症対策</li><li>■成年後見制度とは？ 法定後見と任意後見</li><li>■民事信託とは？ 民事信託の活用事例</li><li>■応用事例</li></ul>
----------------------	--------------------	---

受講料は入門編は無料、応用編のみ各回 1,000 円（税込） テキスト代は不要です

【講師】中垣内 薫（アーバン・スペース株式会社 ひよこ不動産 相続診断士・宅地建物取引士）



不動産相続の  
相談窓口

不動産相続の相談窓口は、不動産のプロによる相続サポートの全国ネットワークです。  
引き継ぐ人が困ったり悩んだりすることのないように。  
全国で「相続勉強会」を開催しています。